



20170171215000

Spett.le Comune di Salerno  
Settore Trasformazioni Urbanistiche - Ufficio Piani Attuativi  
dott. arch. Davide Pelosio  
Sede

**Oggetto:** Variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) relativo al Comparto Edificatorio  
**CR\_34\_sub\_1 – Trasmissione elaborati integrativi/sostitutivi adeguati alla DGC n° 280  
del 05.10.2017 di approvazione della parziale monetizzazione degli standard urbanistici.**

**Il sottoscritto**

**CIOFFI MASSIMO** nato a Salerno il 16.04.1957 C.F. CFF MSM 57D16 H703D in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE P.T. DEL CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE "Arechi 34" con sede in Salerno, in via San Leonardo, 116 (tel & fax 089-222203), soggetto attuatore del comparto in oggetto ai sensi della L.R. 16/2004 e delle N.T.A. del P.U.C. di Salerno, ai fini della presente istanza presso la "RUNA sr.l. – Società di ingegneria ed urbanistica" con sede in Salerno viale Wagner 28 -84131-; Tel. 089335122 - fax. 089335122 – cell. 3285624865 – mail: [ing.michelelubritto@libero.it](mailto:ing.michelelubritto@libero.it) con la presente trasmette ad integrazione e sostituzione di quanto già inviato con prot. 0032297 del 23.02.2017 al fine di adeguare gli elaborati alla DGC n° 280 del 05.10.2017 di approvazione della parziale monetizzazione degli standard urbanistici.

**TRASMETTE**

la seguente documentazione in duplice copia:

**Piano Attuativo del Comparto - Relazioni**

- Elab\_A Relazione Illustrativa Urbanistica ed Edilizia di Variante
- Elab\_B Cronoprogramma interventi pubblici e privati
- Elab\_C Prospetto asseverato determinazione contributo di Costruzione
- Elab\_D Schema di Convenzione Totalitaria –D.G.C. 285 del 26.09.2014-
- Elab\_E Norme Tecniche di Attuazione PUA
- Elab\_F Elenco Elaborati

**Piano Attuativo del Comparto - Elaborati Grafici Generali**

- |        |  |                |
|--------|--|----------------|
| Tav_1. | Planimetria Generale   | – scala 1:500; |
| Tav_2. | Zonizzazione con individuazione dei tre stralci funzionali   | – scala 1:500; |
| Tav_3. | Uso Suolo  | – scala 1:500; |
| Tav_4. | Planovolumetrico   | – scala 1:500; |
| Tav_5. | Planimetria Generale Box interrati   | – scala 1:250; |
| Tav_6. | Tavola delle distanze  | – scala 1:500; |
| Tav_7. | Planimetria dell'area di trasformazione disegnata su mappa catastale aggiornata riportante le quote planimetriche del terreno, la delimitazione dell'area interessata, i vincoli di ogni tipo e le opere di urbanizzazione primarie e secondarie | – scala 1:500  |

**Piano Attuativo del Comparto - Corpi Edilizi di Progetto – Lotti Privati –E-**

- |        |   |                |
|--------|---|----------------|
| Tav_5. | Lotto E – Pianta parcheggi auto pertinenziali | – scala 1:100; |
|--------|---|----------------|

**PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE**

1. Prime Indicazioni in materia di sicurezza (Art. 17 comma 1 f del DPR 207/2010 e smi)

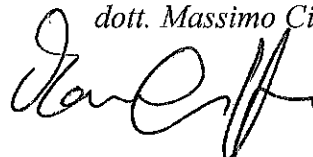
2. *Relazione illustrativa del progetto preliminare (Art. 18 del DPR 207/2010 e smi)*
3. *Relazione tecnica del progetto preliminare (Art. 19 del DPR 207/2010 e smi)*
4. *Studio di Prefattibilità Ambientale (Art. 20 del DPR 207/2010 e smi)*
5. *Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria (-Prezzario LL.PP.2016-) suddiviso per i vari stralci funzionali (stralcio 1, 2, 3 e viabilità comune);*
6. *Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione secondaria (-Prezzario LL.PP.2016-) suddiviso per i vari stralci funzionali (stralcio 1 e 2);*
7. *Quadro Economico di Progetto–Urbanizzazioni Primarie (Art.li 16 e 22 del DPR 207/2010 e smi) suddiviso per i vari stralci funzionali (stralcio 1, 2, 3 e viabilità comune);*
8. *Quadro Economico di Progetto – Urbanizzazioni Secondarie (Art.li 16 e 22 del DPR 207/2010 e smi) suddiviso per i vari stralci funzionali (stralcio 1 e 2);*
9. *Cronoprogramma opere di urbanizzazione primaria e secondaria per i tre stralci funzionali*
10. *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto preliminare (Art. 23 del DPR 207/2010 e smi);*
11. *Verifica e Validazione progetto preliminare opere di urbanizzazione primarie e secondarie suddivise per stralci.*

#### **TAVOLE GRAFICHE:**

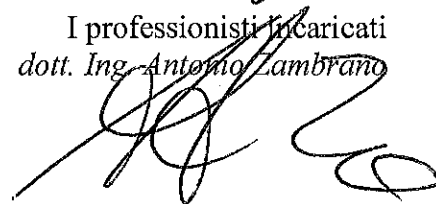
- UI\_1 – planimetria rete fognaria acque nere;
- UI\_2a - planimetria rete fognaria acque bianche;
- UI\_2b – planimetria rete di recupero acque di prima pioggia;
- UI\_2c - planimetria rete fognaria acque bianche: profili longitudinali
- UI\_3 - planimetria rete idrica;
- UI\_4 - planimetria rete gas;
- UI\_5 - planimetria pubblica illuminazione;
- UI\_6 - planimetria predisposizioni elettrocondotti telefonici;
- UI\_7 - planimetria predisposizioni elettrocondotti elettrici;
- UI\_8 – Sistemazione esterna;
- UI\_8f – Planimetria generale con indicazione della rete fognaria attuale e di progetto

Cordialmente,  
Salerno; 10.10.2017

Consorzio Arechi 34  
dott. Massimo Cioffi



I professionisti incaricati  
dott. Ing. Antonio Zambrano



dott. Ing. Michele Lubritto

